Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 13а

Общая площадь дома, кв.м 4463,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**147 748,11**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	897 238,08	882 706,57	755 924,93
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			752 867,26
1.2.	Текущий ремонт, всего			3 057,67
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			3 057,67
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	49 262,51	41 775,60	41 779,68
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	946 500,59	924 482,17	797 704,61
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	274 525,67	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	92 855,62	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 269,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			28269,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 269,60	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	121 125,22	*
	ВСЕГО (I+III)	**946 500,59**	**952 751,77**	**797 704,61**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	395 650,89	*